



## EasyCorner : Bâtiment artisanal-industriel avec magasin de vente de produits de construction et de bricolage aux privés et professionnels

**MO :** Projet 23 SA

**Lieu :** Maison-Carrée, Zone industrielle du Bois-de-Bay, Satigny, Genève

**Contact :** Itten+Brechbühl SA, Petra Stump-Lys,

**Période :** août 2015 – juillet 2016

### Description du projet

Le projet de construction d'une halle industrielle-artisanale et d'un garage souterrain au lieu-dit « Maison-Carrée » a fait l'objet d'une demande définitive en autorisation de construire en 2012.

Dans l'intervalle, un magasin de matériaux de construction et de bricolage a manifesté son intérêt pour l'occupation du rez. La modification du projet avec la réalisation d'un commerce au rez d'une surface de vente d'environ 15'000 m<sup>2</sup> implique la réalisation d'une étude d'impact sur l'environnement (seuils OEIE, surface de vente supérieure à 7'500 m<sup>2</sup> pour centres commerciaux et magasins spécialisés).

### Prestations réalisées

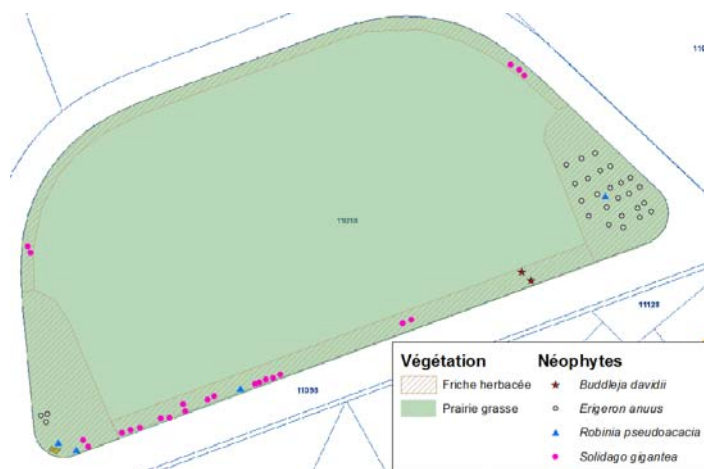
Au vu des modifications apportées au projet initial, la procédure et les exigences ont été préalablement clarifiées avec le SERMA et le SABRA. Le cahier des charges par domaine leur a été soumis pour validation.

En étroite collaboration avec les architectes, le MO, les mandataires spécialisés et les ingénieurs trafic (Trafitec Ingénieurs Conseils SA), les impacts pour les différents domaines de l'environnement en phase d'exploitation et de réalisation ont été évalués (y c. relevés in situ) pour le projet de bâtiment et des mesures de protection définies. Les évaluations ont mis en évidence les impacts principaux pour l'air, le bruit, les sites pollués, les eaux, les sols et la nature. Rédaction complète du RIE avec synthèse des mesures et recommandations/cahier des charges pour SER.

Intégration des demandes et remarques des préavis des services spécialisés d'avril 2016.



Bâtiment industriel modulaire, Itten+Brechbühl SA, 2016



Relevé floristique sur la parcelle du projet, B+C, oct. 2015

#### Montreux

Av. du Casino 45  
CP 400  
1820 Montreux 2  
Tél. 021 966 10 80

#### Aigle

Place du Marché 6  
CP 435  
1860 Aigle  
Tél. 024 468 10 80

#### Lausanne

Av. Gratta-Paille 2  
1018 Lausanne  
Tél. 021 616 17 24

#### Genève

Rue des Grand'Portes 2  
1213 Onex  
Tél. 022 312 06 50